お申込にあたっての注意事項　　【個人用】

【お申込・ご契約に際して】

①契約者は原則として、収入のある方とさせていただきます。学生、無職、未成年の方は契約当事者にはなれませんので予めご了承ください。
②弊社募集図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
③入居審査申込書の記載に虚偽がある場合、または不明な場合はお申込をお断りすることがございます。
④入居審査時には下記書類を、ご契約時には入居者全員の住民票をご提出頂いております。
・契約者本人であることを証する書面（免許証・パスポート・住基カード・健康保険証・外国人登録証明書）の写し
⑤申込後、貸主様の都合や審査の結果、ご希望に添いかねる場合がございます。その際、理由等については一切お答えしかねますので、予めご了承ください。
⑥確認のためご勤務先や申込書に記載された連絡先にご連絡をさせていただくことがございます。
⑦外部機関に信用調査を依頼する場合がございます。
⑧賃料は前家賃です。原則として翌月分を自動引落もしくは振込にてお支払いいただきます。
⑨契約時に仲介手数料として家賃の１ヵ月分（消費税別）を申し受けます。
⑩契約の際、弊社指定書類及び契約書の記載、捺印漏れ、ならびに必要書類、契約金等に不足等がある場合は契約の履行を解除することがございます。
⑪本物件のご契約に際し、下記いずれかの家賃等債務保証会社への加入が条件となります。

※ご契約者、ご入居者様等からは家賃等債務保証会社を選ぶことは出来ませんのでご了承ください。

家賃等債務保証会社名	初回保証料
あんしん保証㈱	50%
日本セーフティー㈱	50%（25,000 円）
イオンクレジットサービス㈱	50%（20,000 円）
㈱グローバルトラストネットワーク	50%（20,000 円）
AS トータルサポート㈱（Ｌサポート）	50%
新日本信用保証㈱	50%
いえらぶパートナーズ	**100%（50,000 円）**

※%表示の対象金額は、家賃・共益費・変動費等の合計金額です。()表示は最低初回保証料です。

【連帯保証人について】

①連帯保証人は、60 歳未満の親族（親・兄弟等）で収入のある方に限ります。
②連帯保証人は２名以上お願いすることがございます。
③連帯保証人への意思確認のご連絡をさせていただきます。
④賃貸借契約書にご署名いただく際に、下記書類の提出をお願いしております。
（イ）連帯保証人の印鑑証明書
（ロ）連帯保証人本人であることを証する書面（免許証・パスポート・住基カード・健康保険証）のコピー

【身元引受人について】

①身元引受人は、契約者又は入居者が病気・死亡等の場合に、賃貸人又は管理会社からの連絡、相談等に応じ適切な対応を行うものとする。
②身元引受人は、本契約が解約・解除その他の事由により終了した場合は、責任を持って契約者又は入居者の身柄を引き受けるものとする。また、身元引受人は本物件の明渡しについて責任を負うものとします。
③前項の場合で、賃貸人又は管理会社が当該残置物を引き取らなければならない場合にあっては、当該残置物を身元引受人または残置物引取人に引渡すものとします。この場合においては、当該引渡しの費用を敷金から差引くことができます。

【個人情報のお取り扱いについて】

この入居審査申込書は、賃貸人または共同仲介の場合その業者及び上記記載の家賃等債務保証会社への申込、勤務先等の在籍の確認、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約締結の承諾の可否の連絡、入居申込の結果等の連絡、賃貸借契約等の締結、当社提携先の商品・サービス等の紹介のために利用させていただきます。

上記記載の各事項について確認・同意の上、上記各家賃等債務保証会社への申し込みを承諾いたします。
また、入居申込書の内容や提出書類に重大な不正がある場合は直ちに契約は無効になることを確認いたしました。

年　　月　　日

ご契約者・ご入居者　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞

年　　月　　日

責任者	担当者	保証人・在籍確認	内容確認	入力	物件止（決定）

入居審査申込書兼保証委託申込書

物件 NO		物件名（駐車場）	（　　）号室
			（　　）　番
		物件住所	都・道・県　　区・市

駐車場	メーカー	車　種　・　車　名	色	ナンバー

賃貸条件	敷金	礼金	賃　料	共益費	駐車料		合計（税込）月額保証対象額	入居予定日	契約年数
	ヶ月	ヶ月	円	円	円	円	円	年　月　日	年

※太枠の中のみご記入ください。

【目安賃料】＝（４年間居住時の賃料、共益費・管理費＋敷引金＋礼金＋更新料）÷４８か月
※敷引金とは・・　敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差引くものをいう。

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示　円

契約者					
	ﾌﾘｶﾞﾅ		性　別	年　齢	生年月日（西暦）
	氏　名		男・女	歳	年　月　日
	現住所	〒　　－	電　話	（　　）	
			携　帯	（　　）	
	E-mail		居住年数	年　月	
	現在のお住まい	□　自己所有　□　家族所有　□　賃貸（賃料　　円）　□社宅　□　その他（　　）			
	勤務先 名　称		勤続年数	年　ヶ月	
	勤務先 所在地	〒　　－	電　話	（　　）	
			所　属	部・課　内線	
	勤務先 業種・職種	役職	月　収	万円	年　収　万円
	転居理由	転勤　・　通勤　・　狭さ　・　老朽　・結婚　・　出産　・　更新　・　家賃　・　自立　・　その他（　　）			

入居者	入居者氏名全員 氏　名	性　別	年　齢	続柄	勤務先・学校名	連　絡　先	年収
		男・女	歳	本人	上記の通り		
		男・女	歳				
		男・女	歳				
		男・女	歳				
		男・女	歳				

□連帯保証人 □緊急連絡先（身元引受人）						
	ﾌﾘｶﾅ		性　別	年　齢	生年月日（西暦）	契約者との関係
	氏　名		男・女	歳	年　月　日	
	現住所	〒　　－	電　話	（　　）		
			携　帯	（　　）		
	現在のお住まい	□　自己所有　□　家族所有　□　賃貸（賃料　　円）　□社宅　□　その他（　　）				
	勤務先 名　称		電　話	（　　）		
	勤務先 所在地		所　属	部・課　内線		
	勤務先 業　種	勤続年数	年　ヶ月	年　収	千円	

確　認						
	在籍確認	月　日	担当		引越見積	要　・　不要
	保証人確認	月　日	担当			

株式会社アップル テナント課	TEL	相手業者情報	会社名		担当者	
	FAX		TEL		FAX	